



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1448-2

Kotor, 17.09.2024.godine

Za: **Tesla Vladimir**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Tesle Vladimira koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1448 od 10.06.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 1263/2 K.O. Prčanj I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Tesle Vladimira, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 koji se nalazi na k.p. 1263/2 K.O. Prčanj I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. 0303-2789/18-5 od 15.12.2021.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"-br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2789/18-4 od 15.12.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta UP/I 0303-2789/18-4 od 15.12.2021.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta označenog kao objekat broj 1 koji se nalazi na 1263/2 K.O. Prčanj I – br. 0303-2789/18-5 od 15.12.2021.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 1033 K.O. Prčanj I – Prepis od 23.08.2024.god. upisana k.p. 1263/2, sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 55m<sup>2</sup>, i sa dvorištem površine 137m<sup>2</sup>, u svojini Tesle Vladimira.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 1263/2 K.O. Prčanj I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.l.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a